



Nr. înreg.: 7971|14.02.2023

Raport privind informarea și consultarea publicului privind actualizarea Planului Urbanistic General cu Regulamentul Local de Urbanism aferent al municipiului Miercurea-Ciuc - Faza 0 – Etapa pregătitoare - conform Ordin nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

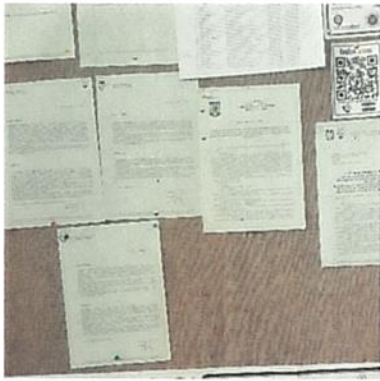
În conformitate cu Procedură specifică de informare și consultare pe parcursul reactualizării PUC cu RLU aferent (nr. înreg.:506/05.01.2023) și HCL 19/2012, faza 0 etapa pregătitoare a fost realizate următoarele activități de informare, consultare respectiv de diseminare:

- I. Informarea privind Proiectul de Hotărâre privind Inițierea actualizării și prelungirea valabilității Planului urbanistic general cu Regulamentul local aferent al municipiului Miercurea-Ciuc
- II. Consultări privind tema, obiectivele și cerințele caietului de sarcini privind achiziția prestării servicii elaborare studii de fundamentare și reactualizarea planului urbanistic general
- III. Consultarea locuitorilor privind inițierea elaborării Planului Urbanistic General

I. Informarea privind Proiectul de Hotărâre privind Inițierea actualizării și prelungirea valabilității Planului urbanistic general cu Regulamentul local aferent al municipiului Miercurea-Ciuc

Proiectul de Hotărâre a fost publicată conform Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, coroborat cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57 privind Codul administrativ, prin Anunțul nr. 132/08.09.2022 și prin procesul verbal de afișare nr.133/08.09.2022.

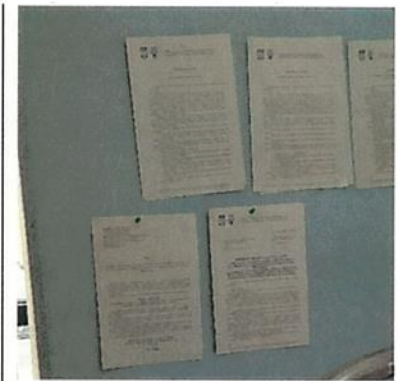
Proiectul de Hotărâre a fost afișat la sediu în Piața Cetății nr.1 în holul de intrare principală – a - și în holul de intrare secundară – b - respectiv la Centru de relații cu publicul în holul central - c -.



- a -



- b -



- c -

În spațiul virtual anunțul a fost publicat pe site-ul oficial al Municipiului:
<https://miercureaciuc.ro/ro/hatarozattervezetek?year=2022> – limba română
<https://szereda.ro/hatarozattervezetek?year=2022> – limba maghiară

Informarea locuitorilor a fost realizată și prin publicarea anunțului în presă locală
 "Informația Harghitei" respectiv în ziarul "Hargita népe", în limba maghiară în data de 13.09.2022.

Informația Harghitei
 Pagina a 6-a • 13 septembrie 2022 •

Urșii continuă să cauzeze probleme în județ, dar s-a sunat la 112 și din cauza unei păsări Emu

COMUNICARE

PROIECT DE HOTĂRÂRE

CNAIR SA

CNAIR SA

Muzeul din Localitatea

Informația Harghitei

HÍRDETESEK 13

Informația Harghitei

Hargita népe

Olvasson bennünket az interneten is

www.hargita.ro

Hargita népe

În cadrul instituției nu au fost înregistrate observații, propuneri sau sugestii legate de proiectul de Hotărâre.

În urma rapoartelor comisiilor juridice, economice, servicii publice și comerț respectiv de urbanism, în cadrul ședinței din data de 28.10.2022 a fost aprobat Hotărârea nr. 346/2022, care prin procesul verbal de afișare nr.161 a fost afișat la sediul municipiului.

II. Consultări privind tema, obiectivele și cerințele caietului de sarcini privind achiziția prestării servicii elaborare studii de fundamentare și reactualizarea planului urbanistic general

Pentru asigurarea identificarea prealabilă a tuturor nevoilor la care documentația de urbanism trebuie să răspundă, în data de 27.12.2022 a fost transmis 55 de adrese în formă de scrisoare cu confirmare de primire înregistrat cu nr.70093/27.12.2022 privind consultarea caietului de sarcini, la consiliului local și la alte instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local, precum la reprezentanți ai compartimentului de specialitate, Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ai autorității competente cu protecția mediului, comisiei de urbanism din cadrul Municipiului Miercurea-Ciuc:

Pentru asigurarea identificarea prealabilă a tuturor nevoilor la care documentația de urbanism trebuie să răspundă, în data de 27.12.2022 a fost transmis 55 de adrese privind consultarea caietului de sarcini, la consiliului local și la alte instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local, precum la reprezentanți ai compartimentului de specialitate, Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism, ai autorității competente cu protecția mediului, comisiei de urbanism din cadrul Municipiului Miercurea-Ciuc:

- Ministerul Afacerilor Interne
- Serviciul Român de Informații
- Serviciul de Informații Externe;
- Serviciul de Protecție și Pază
- Serviciul de Telecomunicații Speciale
- Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
- Ministerul Transporturilor și Infrastructurii
- Ministerul Culturii
- Ministerul Antreprenoriatului și Turismului - Autoritatea Națională pentru Turism
- Administrația Națională Apele Române
- Ministerul Sănătății
- Ministerul Apărării Naționale
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- Statul Major General
- Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale;
- Garda Națională de Mediu
- Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Harghita
- Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală
- Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Harghita
- Camera de Comerț și Industrie Harghita
- Direcția Județeană de Statistică Harghita
- Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere
- Agenția Națională pentru Resurse Minerale - Compartimentul de Inspecție Teritorială Harghita
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română
- Oficiul Național pentru Cultul Eroilor
- Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară
- Administrația Națională Ape Române, Administrația Bazinală de apă Olt
- Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate
- Sistem de Gospodărire a Apelor Harghita
- Direcția de Sănătate Publică Harghita

- Administrația Națională de Îmbunătățiri Funciară R.A, Sucursala Teritorială Mureș-Olt Superior, Unitatea de Administrare Harghita
- Regia Națională a Pădurilor - Direcția Națională a Pădurilor ROMSILVA, Direcția Silvică Miercurea-Ciuc
- Telekom Romania Mobile Communications S.a.
- Orange Romania S.a
- Vodafone Romania S.a.
- NextGen S.a.
- Harviz S.a.
- Sc. Hargita Gaz
- Societatea Națională de transport gaze naturale Transgaz S.a. Medias
- Delgaz grid S.a.
- ENEL Energie S.a.
- E-on Gaz Distribuție S.a.
- Rețea Națională de Transport Gaze naturale Transgaz S.a.
- Electrica Distribuție Transilvania Sud, Sucursala Harghita,
- Hidroelectrică S.a.
- Transelectrica S.a.
- Autoritate Rutieră Română
- Inspectoratul de poliție Jud. Harghita
- Compania Națională de Căi Ferate
- Inspectoratul pentru situații de Urgență Oltul al Jud. Harghita - Securitatea la incendiu și Protecția civilă
- Agenția pentru Protecția Mediului Harghita
- Serviciul de circulație rutieră
- Consiliul Județean - Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, Aviz unic Consiliul Județean Harghita
- Comisia de Urbanism
- Instituția Prefectului

Adresa primit de la Ministerul Afacerilor Interne, Departamentul pentru Situații de Urgență, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Oltul" al județului Harghita nr. 2.203.374/02.02.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Miercurea Ciuc nr. 6324/07.02.2023 menționează următoarele:

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor , în condițiile reglementate de Anexa nr. 4 din Regulamentului general de urbanism aprobat cu HG. Hr. 525 din 1996, colaborează cu prevederile art. 78, alin.(3) din Normele generale de apărare împotriva incendiilor aprobate cu O.M.A.I. nr. 163/2007;
- La dimensionarea căilor de acces pentru autospeciale, se vor avea în vedere prevederile Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localități urbane aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 49/1998;
- Amplasarea în parcelă a construcțiilor va ține cont de prevederile Normativului de siguranță la foc, indicativ P118-99 privind asigurarea măsurilor de limitare a propagării incendiului la vecinătăți și al numărului de fațade la care trebuie asigurat accesul carosabil pentru intervenție, în funcție de destinația construcțiilor care se vor realiza;
- Utilitățile în zonă se vor dimensiona pentru alimentarea cu apă a hidranților de stins incendii în cazul în care este obligatorie prevederea unor astfel de instalații conform

prevederilor art. 4.1 și art. 6.1 din Normativul de securitate la incendiu a construcțiilor , partea a II-a – Instalații de stingere, indicativ P118-2/2013 sau ale prevederilor Normativului privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare ale localităților, indicativ NP 133-2022, volum I – Sisteme de alimentare cu apă atunci când parametri tehnici ai rețelei de alimentare cu apă permit;

- Este obligatorie materializarea pe planurile reglementărilor urbanistice a riscurilor identificate la nivel UAT (exemple: zone inundabile sau cu alunecări de teren, benzinării, rezervoare GPL, linii de înaltă tensiune, operatorii economici sursă de risc, etc.) precum și a restricțiilor impuse de acestea, potrivit Planului de Analiză și Acoperirea Riscurilor.

Adresa primit de la Ministerul Antreprenorialului și Turismului, Cabinet Secretar de Stat nr. 10.063/17.01.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Miercurea Ciuc nr. 3762/25.01.2023 menționează următoarele:

- Potrivit prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 31/1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului Cap. II, pct. 2.1.1 avizul de specialitate în domeniul turismului se emite pentru documentații de urbanism și amenajare a teritoriului privind zone și stațiuni turistice, cu regulamente de urbanism aferente.
- Conform OUG nr. 142/2008 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național, secțiunea a VIII-a – zone cu resurse turistice, anexele nr. 1 și 3, Municipiul Miercurea-Ciuc aparține categoriei unităților administrativ-teritoriale cu o concentrare foarte mare de resurse turistice resurse antropice și probleme ale infrastructurii turistice. De asemenea, Harghita-Băi , localitatea componentă a Miercurea-Ciuc, este atestată ca stațiune turistică de interes local.
- Conform OUG nr.58/1998 privind organizarea și desfășurarea activității de turism în România art.2, litera e), zona turistică este definită ca un teritoriu caracterizat printr-o concentrare de resurse turistice, care poate fi delimitat distinct ca ofertă, organizare și potențial turistic.
- Astfel, ținând cont de aspectele enumerate mai sus, documentația de urbanism la faza P.U.G. pentru municipiul Miercurea-Ciuc, face obiectul avizării în baza HG nr. 31/1996.
- În aceste condiții , la realizarea Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism aferent Municipiului Miercurea-Ciuc trebuie să se aibă în vedere elementele de analiză și criteriile de avizare prevăzute la punctul 3.3.1, capitolul 2 din HG nr. 31/1996.
- De asemenea, se va avea în vedere respectarea prevederilor din HG nr.852/2008 pentru aprobarea normelor și criteriilor de atestare a stațiunilor turistice și OPANT nr.65/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică , a licențelor și brevetelor de turism.

Adresa primit de la Administrația Națională, Apele Române, Administrația Bazinală de Apă Olt, Sistemul de gospodărire a apelor Harghita nr. 6792/31.01.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Miercurea Ciuc nr. 4779/31.01.2023, 4807/31.01.2023 menționează următoarele:

- La capitolul 1. Informații generale, pct. 1.4 Baza legală, considerăm oportună introducerea următoarelor acte:
- HG nr.846/2010 pentru aprobarea Strategiei Naționale de Management al Riscului la inundații pe termen mediu și lung;
- Ordin MMGA nr.161/2006 pentru aprobarea Normativului privind clasificarea calității apelor de suprafață în vederea stabilirii stării ecologice a corpurilor de apă;
- HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediu acvatic a apelor uzate;

- HG 714/2022 privind aprobarea criteriilor pentru autorizarea, construcția, înscrierea/înregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemelor individuale adecvate de colectare și epurare a apelor uzate, etc.
- Cap. 3.1. La reactualizarea delimitării zonelor de risc natural la inundații se va avea în vedere prevederile Strategiei naționale de management al riscului la inundații pe termen mediu și lung aprobată prin HG 846/2010, se prevede: reducerea vulnerabilității sociale a comunităților expuse la inundații -50% în termen de 10 ani și până la 75% pe termen lung în 30 de ani. Pentru această țintă este necesară revizuirea normelor de proiectare a structurilor de apărare, cu o valoare implicită a probabilității anuale de depășire de minim 0,2% pentru zonele urbane defavorizate, în funcție de rezultatele analizelor tehnico-economice, 0,5% pentru zonele urbane cu dezvoltare medie, 1% pentru zonele rurale și 10% pentru zonele agricole, fără locuințe sau bunuri sociale și economice importante. Această țintă va fi atinsă prin amenajarea integrată a bazinului hidrografic, ținând cont de hărțile de risc și hazard predate DVS. PV 549/01.02.2022 pentru cursurile de apă aferente UAT Miercurea-Ciuc – Olt VIII.1, Delnița VIII:1.16, Beta VIII.1.17, Capolnaș VIII.1.18, Techera VIII.1.19, Pusnic VIII.1.20, Șumuleu VIII.1.20.1, Fitod VIII.1.22 și Fânețelor VIII.1.22.1;
- Cap. 3.2. facem mențiunea că în PATN – secțiunea Riscuri naturale – aprobat prin legea 575/2001 Municipiul Miercurea Ciuc nu apare ca zonă afectată de inundații;
- Lista avizelor elaborate de S.G.A. HR pentru PUZ, PUD și PUG – anexat prezentei;
- Cap. 3.3.1 Studii de fundamentare, este necesară extinderea și dezvoltarea sistemului de canalizare tip separativ divizor. Indicatorii de calitate asupra probelor de apă recoltate din sistemul de canalizare pluvială prezintă depășiri față de ape convenționale curate categoria II de calitate ceea ce indică amestecul apelor pluviale cu cele menajere;
- În zonele din afara aglomerării UTR-ri este obligatorie realizarea sistemelor adecvate de canalizare și epurare.

Adresa primit de la Administrația Națională, Apele Române nr. 50 ET/16.01.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Miercurea Ciuc nr. 2236/16.01.2023 menționează următoarele:

- Actualizarea planului urbanistic general cu ... reglementări pe termen scurt, cât și actualizarea planului urbanistic general cu ... reglementări mediu și lung, cuprinse la pct. 3.1 – Obiective generale, trebuie să cuprindă și prevederi cu privire la zonele cu risc la inundații;
- Necesitatea și oportunitatea la nivelul local prevăzut la punctul 3.2 Obiective specifice, trebuie fundamentată și pe necesitatea evaluării strategice a riscului la inundații.
- Condițiile geotehnice și hidrotehnice – inundabilitate, alunecări de teren, condiții de fundare precizate la sub-punctul 3.3.1. Faza I Studiile de fundamentare vor avea în vedere Studiul geotehnic, hidrogeologic și hidrologic de inundabilitate.
- Protecția mediului. Riscuri naturale și antropice – Studiu privind seismicitatea zonei, hazard de inundabilitate ... precizate la sub-punctul 3.3.1 Faza I – Studiile de fundamentare se va înlocui hazard de inundabilitate cu hărți de hazard și risc la inundații.

Adresa primit de la Hidroelectrica S.a. nr. 5826/16.01.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Miercurea Ciuc nr. 5826/16.01.2023 menționează următoarele:

- SPEEH Hidroelectrica S.a. nu are pe raza municipiului Miercurea-Ciuc:
- obiective energetice -hidroenergetice;
- imobile tip teren, construcții sau alte obiecte de natură patrimonială;
- rețele de distribuție energie electrică;
- obiecte de inventar de natura mijloacelor fixe;
- noi obiective hidroenergetice propuse a se realiza;
- puncte de lucru.

Adresa primit de la Serviciul de Informații Externe, Unitatea logistică nr. 5826/16.01.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Miercurea Ciuc nr. 26.282/13.01.2023 menționează următoarele:

- nu are observații / propuneri privind tema, obiectivele și cerințele incluse în document.

Adresa primit de la Ministerul Afacerilor Interne, Unitatea logistică nr. 560.823/06.01.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Miercurea Ciuc nr. 2.291/16.01.2023 menționează următoarele:

- Solicită un fișier format .dxf/.dwg care să conțină conturul teritoriului administrativ al municipiului Miercurea-Ciuc reprezentat în coordonate Stereo "70, în data de 20.01.2023 a fost transmis conturul primit de la ANCPI . Adresa mai menționează că eventualele propuneri sau observații vor fi comunicate în termen de 15 de zile de la data transmiterii fișierului solicitat.

Adresa primit de la Ministerul Apărării Naționale Oficiul Național pentru Cultul Eroilor nr. CE-156/16.01.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Miercurea Ciuc nr. 2.994/19.01.2023 menționează următoarele:

- Oficiul Național pentru Cultul Eroilor este organ de specialitate al administrației publice centrale, în subordinea Ministerului Apărării Naționale, care gestionează problematica mormintelor și operelor comemorative de război românești și străine, aflate: pe teritoriul României, și a celor românești din străinătate, în conformitate cu prevederile Legii nr. 379/2003 privind regimul mormintelor și operelor comemorative de război, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârii Guvernului nr. 635/2004 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Oficiului Național pentru Cultul Eroilor, cu modificările și completările ulterioare.
- În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (1) din Legea nr. 379/2003, mormintele de război sunt locurile de înhumare a persoanelor care au decedat în timpul și din cauza conflictelor armate ca urmare a îndeplinirii unui serviciu comandat sau voluntar în interesul statului ai căror cetățeni au fost, precum și alte locuri în care se păstrează rămășițele pământești ale acestora.
- Potrivit prevederilor art. 5 din același act normativ, sunt considerate opere comemorative de război edificiile, monumentele de artă, plăcile și altarele comemorative, troițele, crucile, cenotafurile sau orice alte construcții ori lucrări realizate în memoria persoanelor menționate anterior.
- Având, în vedere faptul că pe teritoriul municipiului Miercurea-Ciuc sunt amplasate morminte/cimitire de onoare și monumente dedicate morților de război români și de alte naționalități, decedați în cele două războaie mondiale, al căror regim este reglementat prin legislația menționată anterior, în scopul fundamentării documentației de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale localității, este necesară respectarea cadrului legal incident domeniului, după cum urmează:
- Conform prevederilor art. 8 alin. (4) coroborate cu cele ale art. 37 lit. a) din Legea nr. 379/2003, consiliile locale ale comunelor și orașelor au obligația de a ține evidența detaliată a mormintelor și operelor comemorative de război situate pe raza lor teritorială și de a asigura protejarea, precum și punerea în valoare a acestora, prevăzând-și în bugete fondurile necesare în acest scop. Prin protejarea mormintelor și operelor comemorative de război, potrivit prevederilor art. 7 alin. (2) din aceeași lege, se înțelege ansamblul de măsuri cu caracter științific, juridic, administrativ, financiar, fiscal și tehnic menite să asigure cercetarea, identificarea, inventarierea, clasarea,

evidența, conservarea, marcarea, inclusiv paza și întreținerea, restaurarea, strămutarea ei și punerea în valoare a acestora.

- Totodată, potrivit prevederilor art. 38 lit. a), d) și i) din același act normativ, în scopul protejării mormintelor și operelor comemorative de război, proprietarii și titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra acestora sunt obligați să folosească și să întrețină imobilele pe care se află dispuse aceste așezăminte social-culturale, să obțină avizele cerute de lege pentru toate intervențiile efectuate asupra obiectivelor comemorative și să asigure integritatea și protecția mormintelor și operelor comemorative de război pe care le dețin/administrează. Modificarea sau strămutarea mormintelor ori a operelor: comemorative de război se face cu avizul Oficiului Național pentru Cultul Eroilor, potrivit prevederilor art. 15 din Legea nr. 379/2003.
- De asemenea, conform prevederilor art. 19 din aceeași lege, toate mormintele și operele comemorative de război vor avea asigurată o zonă de protecție, zonă în care pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.
- Astfel, pentru fiecare mormânt sau operă comemorativă de război se instituie zona sa de protecție, prin care se asigură conservarea integrată a acestuia/acesteia și a cadrului său construit sau natural, aceste zone fiind interzisă desfășurarea în aer liber a unor manifestări care, prin poluarea sonoră sau vizuală pe care o produc, pot impieta asupra respectului datorat celor morți, precum și asupra sentimentelor rudelor venite să se reculeagă — art. 30 și art. 32 din Normele tehnice privind înființarea și protejarea mormintelor și operelor comemorative de război, anexa nr. 2 la Regulamentul de organizare și funcționare a Oficiului Național pentru Cultul Eroilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 635/2004.
- Potrivit prevederilor art. 37 lit. (e) din Legea nr. 379/2003, consiliile locale ale comunelor, orașelor și sectoarelor municipiului București elaborează regulamentele de urbanism pentru zonele de protecție a mormintelor și operelor comemorative de război și aprobă planurile urbanistice zonale numai pe baza și în condițiile avizului Oficiului Național pentru Cultul Eroilor.
- Menționăm faptul că, în conformitate cu prevederile art. 48 alin. (3) lit. b) din aceeași lege, pentru lucrările propuse la mormintele și operele comemorative de război sau în zonele de protecție a acestora, este obligatorie precizarea în certificatul de urbanism a necesității obținerii avizului Oficiului Național pentru Cultul Eroilor.
- Totodată, avizul de specialitate al Oficiului Național pentru Cultul Eroilor este necesar atât pentru construirea și amplasarea de noi monumente comemorative, plăci, cenotafuri, cruci sau orice construcție ridicată pe spațiul destinat mormintelor de război sau în zona de protecție a acestora, cât și pentru eliberarea autorizațiilor de construire sau de desființare ale mormintelor și operelor comemorative de război sau pentru eliberarea autorizațiilor pentru lucrări în zonele de protecție a mormintelor și operelor comemorative de război, potrivit prevederilor art. 48 alin. (5) lit..b) și art. 48 alin. (6) lit. f) din Legea nr. 379/2003.
- Ne exprimăm aprecierea față de inițiativa Unității Administrativ-Teritoriale municipiul Miercurea-Ciuc privind realizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale municipiului Miercurea-Ciuc și sperăm că elementele prezentate vor putea contribui la realizarea documentelor menționate astfel încât să se asigure protejarea și punerea în valoare a mormintelor și operelor comemorative de război existente pe teritoriul localității.

Adresa primit de la Direcția de Sănătate Publică Harghita nr.67/11.01.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Miercurea Ciuc nr. 1657/12.01.2023 menționează următoarele:

- Deși caietul de sarcini este întocmit pe baza legislației existente, considerăm că scopul primordial al PUG și a revizuirii acesteia este bunăstarea multidimensională a locuitorilor. Astfel Vă propunem să acordați importanță calității mediului, a problemelor sociale și de sănătate, prin identificarea, cuantificarea acestora și includerea opțiunilor de soluționare în planul revizuit.
- Tema este abordată la pag. 32, dar ea poate fi prezentată printr-o simplă fază goală de conținut sau pot fi solicitate sondaje relevante, detaliate, pragmatice, care să fie evaluate corespunzător iar concluziile să, fie incluse în PUG-ul revizuit.
- Propunem modificarea alineatului 10 de la pagina 5 astfel: "OMS 119/2014, actualizată" și includerea următoarelor acte normative: HG 974/2004, Lege 102/2014, OMS 1456/2020, L 343/2013.

Adresa primit de la Compania Națională de căi ferate "CFR" S.a. nr. 140/2/02/06.01.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Miercurea Ciuc nr. 906/09.01.2023 menționează următoarele:

- documentațiile aferente P.U.G-ului și R.L.U. în vederea obținerii acordului/avizului CFR în Consiliul Tehnico-Economic trebuie să conțină piesele scriptice - memoriul tehnic și cele grafice — planuri de situație. În memoriul tehnic se fac precizări cu: prezentarea situației existente, delimitarea intravilanului existent cu indicarea exactă a infrastructurii feroviare ce tranzitează municipiul, poziția kilometrică CER. de intrare și ieșire a liniei de cale ferată, limitele construibile existente, teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita administrativ-teritorială; situația proiectată; intersecțiile căii ferate cu drumurile naționale/județene/comunale cu specificarea propunerii spre modernizare sau nu a acestora. Bilanțul teritorial va cuprinde distinct suprafața aferentă infrastructurii feroviare.
- Conform O.U.G. 12/1998 cu modificările și completările ulterioare în memoriul tehnic trebuie să se regăsească explicit reglementări ale:
 - zonei de siguranță a infrastructurii feroviare publice, definită ca fiind fâșiile de teren, în limită de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranța circulației și a celorlalte instalații de conducere operativă a circulației trenurilor, precum și a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului. În zona de siguranță infrastructurii feroviare este interzisă executarea oricăror construcții sau instalații neferoviare supraterane, cu excepția proiectelor de interes public în domeniul infrastructurilor de transport și a altor proiecte pentru care s-a emis aviz favorabil de către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii;
 - zonei de protecție a infrastructurii feroviare publice definită ca fiind terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acesteia. În zona de protecție a infrastructurii feroviare se interzice amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei de protecție.
 - piesele grafice, întocmite la o scară convenabilă ferate trebuie să cuprindă: traseul căii ce tranzitează zona, pozițiile kilometrice CER. și limitele administrative, a intravilanului existent, intravilanul propus, intersecțiile căii ferate cu drumurile naționale/județene/comunale, zona de Siguranță și de protecție a căii ferate.

Adresa primit de la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Direcția pentru Agricultură Județeană Harghita nr. 4099/11.01.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Miercurea Ciuc nr. 1.839/10.01.2023 menționează următoarele:

- Conform prevederilor Art. 47¹), alin. 1) din Legea Nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul, introducerea în intravilanul localităților a terenurilor agricole și a celor amenajate cu îmbunătățiri funciare se face pe bază de Studii urbanistice de PUG sau PUZ pentru care în prealabil a fost obținut Avizul privind clasa de calitate emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.
- Ordinul MADR nr. 1056 din 25 mai 2018, pentru aprobarea Procedurii privind emiterea și eliberarea avizelor necesare introducerii în intravilan a terenurilor agricole, reglementează conținutul documentației, emiterea și eliberarea avizelor privind clasa de calitate, necesare introducerii în intravilan terenurilor agricole și a celor cu amenajări de îmbunătățiri funciare, în baza studiului urbanistic Plan Urbanistic General/Plan Urbanistic Zonal, de către structura de specialitate din cadrul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale.
- Conform prevederilor Art. 2 din Ordin, Avizul necesar introducerii în intravilan a terenurilor agricole și a celor cu amenajări de îmbunătățiri funciare, în baza studiului urbanistic PUG, se emite în baza unei documentații care cuprinde:
 - a) cererea beneficiarului din care să rezulte suprafața terenului propus a se introduce în intravilan și categoria de folosință a acestuia;
 - b) hotărârea consiliului local prin care s-a aprobat inițierea PUG;
 - c) avizul tehnic pentru amplasarea construcțiilor care se execută în zona amenajărilor de îmbunătățiri funciare, eliberat de Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, prin filialele teritoriale;
 - d) studiul pedologic și agrochimic pentru încadrarea terenului în clase de calitate, întocmit de oficiul de studii pedologice și agrochimice sau de persoanele fizice/ juridice cu obiect de activitate specific, atestate de către MADR;
 - e) studiul urbanistic PUG și regulamentul local urbanistic aferent PUG.
 Documentele se prezintă în original, cu excepția documentelor prevăzute la art. 2 lit. b) și e), însoțite de copiile acestora, care se înregistrează la Direcția pentru Agricultură Județeană Harghita. După verificare documentele se transmit la structura de specialitate din cadrul MADR în vederea obținerii Avizului necesar introducerii în intravilan a terenurilor agricole în baza studiului urbanistic PUG.

Adresa primit de la Serviciul Român de Informații nr. 91914/31.01.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Miercurea Ciuc nr. 5980/06.02.2023 menționează următoarele:

- Ca urmare a solicitărilor dumneavoastră înregistrate cu nr. 287791 din 19.12.2022, privind documentația de urbanism „Plan Urbanistic Zonal — PUZ - CP - pentru Zona Construită Protejată ZCP — 01 - Centru”, respectiv cu nr. 29952 din 04.01.2023, privind reactualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Miercurea-Ciuc, județul Harghita, în baza art. 5 și 6 din Ordinul comun MDRAP, MCIN, MApN, MAI, MJ, SRI, SIE, STS și SPP nr. 2.212/2018 pentru aprobarea Procedurii comune de autorizare a executării lucrărilor de construcții cu caracter special, precum și al art. 3 din Ordinul comun MLPAT, MApN, MI și SRI nr. 4.221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, vă transmitem anexat, în format electronic (CD —fișier tip.dwg, în sistem Stereografic 1970), geometriile zonelor cu destinație specială și a zonelor de protecție aferente obiectivelor aflate în administrarea Serviciului Român de Informații pe raza U.A.T. Miercurea-Ciuc, județul Harghita, cu rugămintea includerii acestora în documentația de urbanism PUG. Pentru incintele asociate obiectivelor aflate în administrarea Serviciului Român de Informații se va utiliza simbolul DS - Zonă cu destinație specială [conform definiției de la art. 5 lit. b) din Ordinul comun nr. 2.212/2018], fără a fi necesară

înscrisura denumirii instituției noastre – inclusiv în privința zonelor de protecție ale zonelor cu destinație specială).

- Totodată în condițiile în care celor două documentații de urbanism PUG și PUZ le sunt asociate zone cu destinație specială și zone de protecție aferente obiectivelor aflate în administrare, comunicate prin intermediul prezentei vă facem cunoscut că, în acord cu prevederile art.6 alin. (2) din Ordinul comun MDRAP, MCIN, MAPN, MAI, MJ,SRI, SIE, STS și SPP nr.2.218/2018, în etapa de avizare și aprobare a documentațiilor se impune obținerea unui punct de vedere din partea instituției noastre pe marginea prevederilor acestora.

Adresa primit de la Serviciul Român de Informații nr. 17007/08.02.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Miercurea Ciuc nr. 6791/08.02.2023 menționează următoarele:

- în municipiul Miercurea Ciuc, STS deține în administrare infrastructură de telecomunicații speciale și are în plan dezvoltarea acesteia.
- din punct de vedere al comunicațiilor radio, STS asigură servicii electronice de radiocomunicații speciale pentru beneficiarii săi, de pe raza municipiului.

Din perspectiva asigurării integrității infrastructurii de telecomunicații speciale și a disponibilității serviciilor de radiocomunicații speciale, este necesară stabilirea prin certificatele de urbanism a obligației obținerii avizului/ acordului STS în cazul solicitărilor de:

1. Autorizare a obiectivelor de investiții, care prin excavarea terenului ar putea afecta rețelele de telecomunicații speciale existente în zona de interes, astfel cum este hașurată pe anexa prezentei;
2. Autorizare a obiectivelor noi de investiții, inclusiv de aprobare a documentațiilor de urbanism P.U.Z. și P.U.D., ale căror construcții depășesc înălțimea de 12 metri, având în vedere faptul că acestea ar putea afecta prin regimul de înălțime legăturile radio existente pe raza municipiului.

Adresa primit de la Transelectrica nr. 7379/10.02.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Miercurea Ciuc nr. 1639/10.02.2023 menționează următoarele:

- Din analiza datelor pe care CNTEE Transelectrica SA - UTT Sibiu le deține, pe teritoriul administrativ al Municipiului Miercurea-Ciuc, jud. Harghita, nu există instalații aflate în gestiunea CNTEE Transelectrica SA — UTT Sibiu.
- Instalațiile aflate în gestiunea CNTEE Transelectrica SA - UTT Sibiu, respectiv LEA 220kV Fântânele - Gheorgheni, se află la o distanță de aproximativ 37.700 m față de limita UAT Miercurea-Ciuc, jud. Harghita.

Adresa primit de la Delgaz Grid nr. 748/06.01.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Miercurea Ciuc nr. 690/09.01.2023 menționează următoarele:

- Vă aducem la cunoștință în prima fază faptul că în zona supusă analizei Delgaz Grid are în operare rețele de gaz, iar relocarea acestora, dacă se impune, se poate realiza de către firme autorizate ANRE după întocmirea proiectului și obținerea autorizațiilor specifice.

Adresa primit de la Ministerul Sănătății nr. 2/40/AR 31/10.02.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Miercurea Ciuc nr. 9208/20.02.2023 menționează următoarele:

- Vă facem cunoscut faptul că structura de patrimoniu din cadrul Ministerului Sănătății monitorizează bunurile imobile terenuri și clădiri aflate în domeniul public/privat al Statului și în administrarea Ministerului Sănătății prin unitățile din

subordinea/autoritatea Ministerului Sănătății și nu deține atribuții/competențe în privința dezvoltării infrastructurii administrației publice locale.

- Față de cele de mai sus, vă comunicăm faptul că nu avem observații sau propuneri asupra documentelor înaintate de Primăria Miercurea-Ciuc referitoare la Planul Urbanistic General al municipiului Miercurea-Ciuc.

Adresa primit de la Ministerul Mediului , Apelor și Pădurilor, Agenția Națională pentru Protecția Mediului nr. 10529/17.02.2023, înregistrat la Primăria Municipiului Miercurea Ciuc nr. 9438/20.02.2023 menționează următoarele, Vă rugăm să țineți cont de următoarele:

- Zona de protecție sanitară pentru stație de epurare;
- Zona de protecție sanitară a stației de transfer;
- Centru de colectare selectivă a deșeurilor;
- Terenul pentru îngroparea animalelor moarte datorită virusului PPA;
- Zonele cu risc la inundații;
- Zonele cu risc la alunecări de teren;
- Marcarea zonelor protejate – arii naturale protejate, valorile cadrului natural, situri arheologice, monumente etc.
- Respectarea prevederilor din ordonanța nr.2/2021 din 11 august 202 privind depozitarea deșeurilor după cum urmează:
 - o Conform ART. 29: Suprafețele care au fost ocupate de depozite de deșeuri se înregistrează în registrul de cadastru și se intabulează.
 - o Conform ART. 30: (1) Titularul/Operatorul depozitului este responsabil de întreținerea, supravegherea, monitorizarea și controlul post închidere al depozitului, potrivit actului de reglementare emis de Agenția Județeană pentru Protecția Mediului în conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, care include și planul de monitorizare post închidere.
 - o (2) Perioada de urmărire post închidere stabilită de Agenția Județeană pentru Protecția Mediului este de minimum 30 de ani și poate fi prelungită dacă se constată că depozitul nu este încă stabil și/sau prezintă un risc potențial pentru factorii de mediu
- Respectarea prevederilor HG 714/2022 privind aprobarea Criteriilor pentru autorizarea, construcția, înscrierea/înregistrarea, controlul, exploatarea și întreținerea sistemelor individuale adecvate de colectare și epurare a apelor uzate.
- Să se analizeze amănunțit modul de reducere a cantității deșeurilor generate în localitate stimulând prin multe metode locuitorii pentru colectarea selectivă a deșeurilor fracții de hârtie, sticlă, plastic, metal, biodegradabil) chiar prin obligarea operatorului de salubritate a cântăririi deșeurilor (la case) și chiar recompensarea pentru colectare selectivă- implementând cât mai rapid "plătește cât arunci".
- Găsirea modului de valorificare a deșeurilor inerte , în vederea reducerii cantităților de deșeuri eliminate la depozit. Art.17, (5) literele a),b),c),d),e),f),g),h),i),j),k),l),m),n) din OUG nr.92/19.08.2021 prevede obligațiile Autorităților administrației publice locale, ale unităților administrativ-teritoriale sau , după caz, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor privind gestionarea deșeurilor, atingând țintele cerute de lege.
- Programele și acțiunile de dezvoltare a Municipiului Miercurea-Ciuc trebuie să conțină măsuri pentru păstrarea nivelului poluanților atmosferici reglementați de Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, cu modificările și completările ulterioare, sub valorile-limită, respectiv sub valorile- țintă și să asigure cea mai bună calitate a aerului înconjurător în condițiile unei dezvoltări durabile.

- La baza legală considerăm că este necesară completarea cu Hotărârea Consiliului Județean Harghita nr. 162/2005 privind protecția valorilor naturale de pe teritoriul județului Harghita.
- Pe UAT Miercurea Ciuc se află următoarele arii naturale protejate de interes comunitar: ROSPA0034 Depresiunea și Munții Ciucului, ROSCI0323 Munții Ciucului, ROSCI0246 Tinovul Luci.
- Pe UAT M. Ciuc se află rezervația botanică Tinovul Luci de interes național.
- Pe UAT M Ciuc se află rezervația de interes local Băile Jigodin — Csihânyos administratorul fiind Primăria Miercurea Ciuc. Prin PUG se propune elaborarea regulamentului rezervației Băile Jigodin — Csihânyos.
- În intravilanul municipiului există valori dendrologice, care trebuie identificate în noul PUG.
- Prin PUG-ul existent a fost delimitat un coridor ecologic între Lacul Suta și Muntele Șumuleu. Propunem actualizarea coridorului ecologic în colaborare cu ANANP (Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate — Serviciul Teritorial Harghita) și propunerea ca o zonă cu interdicție definitivă de construire.
- Studiile enumerate nu conțin un studiu complex privind ocrotirea valorilor naturale situate pe UAT M. Ciuc și un studiu cu privire la riscurile și presiunile actuale cu privire la protecția mediului.
- Se propune realizarea unor fâșii din arbori de talie mare în jurul zonelor industriale și de-a lungul drumurilor de legătură pentru reținerea poluanților în aer și ca rol estetic.
- Se propune o analiză privind schimbarea microclimatului în intravilan (adaptare la schimbările climatice).
- Se propune un plan și inventar de ameliorare ale spațiilor verzi în zone publice (de ex. o strategie pe termen lung cu menținerea arborilor sănătoși maturi).
- Se propune analiza terenurilor degradate din localitate (zone periurbane cu deșeuri cu vegetație invazivă — buruieni) și un plan de eliminare ale acestora.
- Se propune analiza reducerii poluării luminoase din intravilan.
- Se propune o analiză ale poluării apelor de suprafață și apelor de adâncime cu măsuri concrete de reducere (analiza scurgerilor și racordurilor ilegale).
- Se vor respecta prevederile Legii Nr. 24 din 2007 *** Republicată – privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, punând accent deosebit asupra obligațiilor autorităților administrației publice locale.

Adresa primită de la Ministerul Mediului , Apelor și Pădurilor , Garda Națională de Mediu menționează prin adresa nr. 1876/SCJ.HR./10.01.2023 înregistrat la Primăria Municipiului Miercurea Ciuc nr. 2289/2023.01.16 luare în considerare prevederilor Legii nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, în caietul de sarcini inițial a fost inclus legea.

Caietul de sarcini a fost înaintat Comisiei de urbanism în cadrul Primăriei Municipiului Miercurea-Ciuc primind avizul în data de 25.01.2023.

Adresele transmise și răspunsurile la consultarea caietului de sarcini va fi înaintat Ofertantului câștigător.

Mențiunile transmise de avizator vor fi incluse în studiile de fundamentare și în propunerile de reglementări prin grija ofertantului câștigător.

III) Consultarea locuitorilor privind inițierea elaborării Planului Urbanistic General Anunțul de informare privind actualizarea Planului Urbanistic General cu Regulamentul Local de Urbanism aferent al municipiului Miercurea-Ciuc înregistrat cu nr. 507/05.01.2023 în limba română și maghiară a fost publicat pe site-ul oficial a Municipiului, în secțiunea dedicată reactualizării Planului Urbanistic General.

Grădina, Căminul de bătrâni și sala de activități. Proiectarea, realizarea și întreținerea serviciilor de salubritate și igienă.

Intervenții de reabilitare și modernizare ale spațiilor publice existente, inclusiv amenajarea și iluminatul public, amenajarea și întreținerea spațiilor verzi, amenajarea și întreținerea spațiilor de joacă pentru copii și amenajarea și întreținerea spațiilor de relaxare și recreere.

5. Elaborarea și aprobarea planului urbanistic și a regulamentului local de urbanism

Elaborarea și aprobarea planului urbanistic și a regulamentului local de urbanism este o etapă crucială în procesul de actualizare a planului urbanistic general. Aceasta implică consultarea publică și aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc.

Planul urbanistic și regulamentul local de urbanism vor fi aprobate de Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc și vor fi publicate în Jurnalul Oficial al Municipiului Miercurea-Ciuc.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc va fi informat în timp util despre toate etapele procesului și va avea ocazia să ofere comentarii și sugestii.

Procesul de actualizare a planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism este un proces continuu și va fi revizuit și actualizat în funcție de schimbările din mediul urban și de nevoile comunității.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc este încurajat să participe activ și să ofere contribuții constructive la elaborarea și aprobarea planului urbanistic și a regulamentului local de urbanism.

Procesul de actualizare a planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism este o oportunitate pentru cetățenii Municipiului Miercurea-Ciuc să își exprime opiniile și să contribuie la dezvoltarea durabilă și bunăstarea comunității.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc va continua să lucreze în colaborare cu cetățenii și cu instituțiile relevante pentru a realiza cele mai bune rezultate posibile în procesul de actualizare a planului urbanistic și a regulamentului local de urbanism.

Actualizarea planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism este o etapă crucială în procesul de dezvoltare durabilă și bunăstare a Municipiului Miercurea-Ciuc.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc este încurajat să participe activ și să ofere contribuții constructive la elaborarea și aprobarea planului urbanistic și a regulamentului local de urbanism.

Procesul de actualizare a planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism este o oportunitate pentru cetățenii Municipiului Miercurea-Ciuc să își exprime opiniile și să contribuie la dezvoltarea durabilă și bunăstarea comunității.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc va continua să lucreze în colaborare cu cetățenii și cu instituțiile relevante pentru a realiza cele mai bune rezultate posibile în procesul de actualizare a planului urbanistic și a regulamentului local de urbanism.

CONSULTAREA PUBLICĂ
Municipiul Miercurea-Ciuc anunță publicul privind inițierea elaborării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent. Proiectarea, realizarea și întreținerea serviciilor de salubritate și igienă.



AMENAJAREA SPAZIILOR VERZI
Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc va organiza activități de plantare și întreținere a spațiilor verzi în cadrul procesului de actualizare a planului urbanistic și a regulamentului local de urbanism.

Actualizarea planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism este o etapă crucială în procesul de dezvoltare durabilă și bunăstare a Municipiului Miercurea-Ciuc.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc este încurajat să participe activ și să ofere contribuții constructive la elaborarea și aprobarea planului urbanistic și a regulamentului local de urbanism.

Procesul de actualizare a planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism este o oportunitate pentru cetățenii Municipiului Miercurea-Ciuc să își exprime opiniile și să contribuie la dezvoltarea durabilă și bunăstarea comunității.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc va continua să lucreze în colaborare cu cetățenii și cu instituțiile relevante pentru a realiza cele mai bune rezultate posibile în procesul de actualizare a planului urbanistic și a regulamentului local de urbanism.

Actualizarea planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism este o etapă crucială în procesul de dezvoltare durabilă și bunăstare a Municipiului Miercurea-Ciuc.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc este încurajat să participe activ și să ofere contribuții constructive la elaborarea și aprobarea planului urbanistic și a regulamentului local de urbanism.

Procesul de actualizare a planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism este o oportunitate pentru cetățenii Municipiului Miercurea-Ciuc să își exprime opiniile și să contribuie la dezvoltarea durabilă și bunăstarea comunității.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc va continua să lucreze în colaborare cu cetățenii și cu instituțiile relevante pentru a realiza cele mai bune rezultate posibile în procesul de actualizare a planului urbanistic și a regulamentului local de urbanism.

Actualizarea planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism este o etapă crucială în procesul de dezvoltare durabilă și bunăstare a Municipiului Miercurea-Ciuc.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc este încurajat să participe activ și să ofere contribuții constructive la elaborarea și aprobarea planului urbanistic și a regulamentului local de urbanism.

Procesul de actualizare a planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism este o oportunitate pentru cetățenii Municipiului Miercurea-Ciuc să își exprime opiniile și să contribuie la dezvoltarea durabilă și bunăstarea comunității.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc va continua să lucreze în colaborare cu cetățenii și cu instituțiile relevante pentru a realiza cele mai bune rezultate posibile în procesul de actualizare a planului urbanistic și a regulamentului local de urbanism.

Actualizarea planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism este o etapă crucială în procesul de dezvoltare durabilă și bunăstare a Municipiului Miercurea-Ciuc.

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc este încurajat să participe activ și să ofere contribuții constructive la elaborarea și aprobarea planului urbanistic și a regulamentului local de urbanism.

Procesul de actualizare a planului urbanistic general și a regulamentului local de urbanism este o oportunitate pentru cetățenii Municipiului Miercurea-Ciuc să își exprime opiniile și să contribuie la dezvoltarea durabilă și bunăstarea comunității.

PROIECTAREA, REALIZAREA ȘI ÎNTREȚINEREA SERVICIILOR DE SALUBRITATE ȘI IGIENĂ
Municipiul Miercurea-Ciuc anunță publicul privind inițierea elaborării Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent. Proiectarea, realizarea și întreținerea serviciilor de salubritate și igienă.



AMENAJAREA SPAZIILOR VERZI
Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc va organiza activități de plantare și întreținere a spațiilor verzi în cadrul procesului de actualizare a planului urbanistic și a regulamentului local de urbanism.

<https://miercureaciuc.ro/ro/reactualizare>

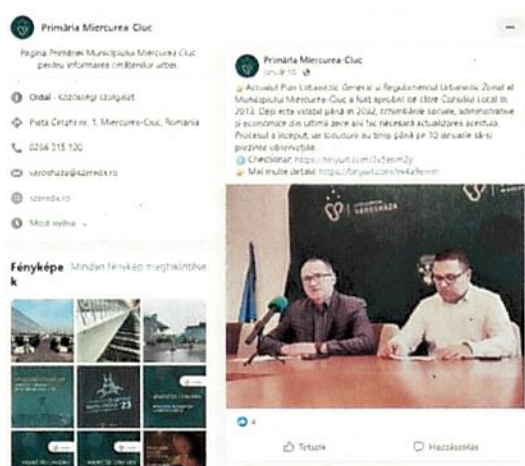
<https://szereda.ro/altalanos-varosrendezesi-terv-pug-frissites>

Anunțul în forma prescurtată a fost afișat la sediul în Piața Cetății nr.1 în holul de intrare principală și în holul de intrare secundară respectiv la Centrul de relații cu publicul în holul central.

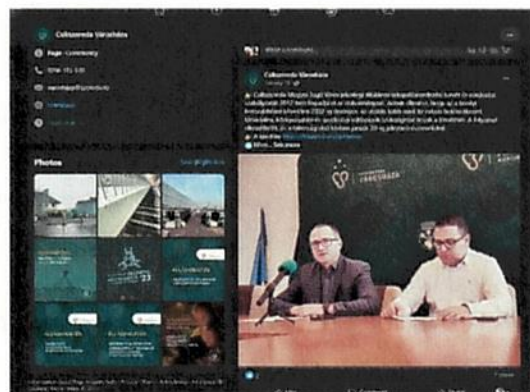
A fost realizat un chestionar privind actualizarea Planului urbanistic General, care a fost pus la dispoziția publicului fizic, la ghișeu 5 situat la parterul Centrului de relații cu publicul, ghișeu dedicat Secțiunii de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

A fost realizat în format online, un chestionare tip Google Form pentru eficientizarea procedurii de consultare.

În data de 10.01.2023 dl. Primar, Korodi Attila a susținut o conferință de presă privind Inițierea actualizării Planului Urbanistic General, care a fost publicată și pe pagina de social media a Municipiului. În două



<https://miercureaciuc.ro/ro/reactualizare>



<https://szereda.ro/altalanos-varosrendezesi-terv-pug-frissites>

Ca și ecou în presă au apărut 4 articole, în ziarul Informația Harghitei -

<https://informatiahr.ro/a-fost-lansata-o-prima-consultare-publica-la-miercurea-ciuc-pe-tema-actualizarii-planului-urbanistic-general/>, la Radio Romania Târgu Mureș -

<https://www.radiomures.ro/stiri/miercurea-ciuc-actualizeaza-plan-urbanistic-general.html>, la Harghita népe -

<https://hargitanepes.ro/a-lakossaggal-egyutt-rendeznek-a-varost> și la Székelyhon - <https://szekelyhon.ro/aktualis/csikszek/frissitik-csikszereda-altalanos-varosrendezesi-tervet-varjak-a-lakok-eszreveteleit>.

În urma diseminării au fost înregistrate 72 de observații, sugestii și propuneri în materie de dezvoltare economică, socială, culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii, respectiv propunerile urbanistice constructive privind limita intravilanului sau sesizarea unor probleme actuale.

Adresele primite au fost împărțite în 3 mari categorii, cereri de trecere în intravilan, propuneri legat de reglementări urbanistice și propuneri legat de proiecte de dezvoltare.

Cereri de trecere în intravilan a fost recepționat pentru terenurile cu nr. de înregistrare 68489, 55636, 5440, 5442, 58166, 58191, 5315/N, 54878, 686/13, 54070, 54065, 54069, 54064, 54063, 54057, 54058, 54066, 3664, 54062, 54060, 54059, 54061, 54067, 54068, 54653, 62243, 62244, 62245, 62243, 53587, 59817, 56387, 56402, 56394, 56401, 56386, 54850, 56404, 2463/1, 66366, 4642, 59892, 66617, 62948, 62950, 68387, 68308, 68309, 56204, 61194, 59792, 61828, 61829, 4791, 4790, 4789, 59817, 59818, 56201, 51732, 9150, 7332, 51515, 51508, 65946, 58597, 58648, 51046, 65947, 51702, 66671, 67612,

58602, 57901, 60073, 50646, 50647, 53587, 62394, 62606, 58563, 60751, 54364, 63711, 61323, 60828, 57655, 57658, 60244, 57660, 57662, 57666, 57664, 62783, 59575, 62496 și 60346.

Proiectele de dezvoltare vizează, circulația, zonele verde, parcările, utilitățile. Inelul deocolire a orașului, drumurile de legături, înființarea de centru comunale, înființare școală generală, construire ștrand, recamenajarea străzii pietonale Petőfi, reglementări privind zonele Tanorok, Barátok kertje, Csiba, Erdőaja, Csobotfalva, Szécseny și Harghita Băi.

A fost transmis în format fizic, prin scrisoare cu confirmare de primire și prin email cu solicitare de confirmare, o adresă prin care cei interesați a fost informați privind etapele următoare a consultării și informării publicului – " Actualizarea Planului Urbanistic General include următoarele etape de consultare publică pentru perioada 2023 - 2026:

- Inițierea actualizării Planului General de Urbanism, achiziția publică a serviciilor de proiectare, aproximativ în perioada ianuarie - iunie 2023;
- Elaborarea studiilor de fundamentare, după atribuirea contractului de prestări servicii, aproximativ în perioada octombrie și noiembrie 2023 respectiv elaborarea propunerilor privind Planul Urbanistic General, aproximativ în perioada noiembrie 2023 și iulie 2024;
- Primirea observațiilor cu privire la propunerea de Planul Urbanistic General elaborat, aproximativ în perioada august - septembrie 2024;
- Aprobarea Planului Urbanistic General, promulgarea proiectului de Hotărâre a Consiliului Local, aproximativ în perioada martie - aprilie 2026;
- Publicarea și aplicarea Planul Urbanistic General adoptat."

Cererile lor vor fi luate în considerare în etapa de elaborare a propunerilor Planului Urbanistic General. Propunerile de dezvoltare a fost transmise Serviciului de Achiziții Publice și Investiții.

Raportul de informare este atașată Caietului de sarcini privind achiziția prestării servicii elaborare studii de fundamentare și reactualizarea planului urbanistic general nr. 69761 din 22.12.2023,

Viceprimar
Bors Béla



Arhitect șef
arh. Albert Sándor

Consilier
Csata Emőke